

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMIERZENIA:

Kompleksowe zaprojektowanie, przebudowa oraz doposażenie istniejącego dziecięcego placu zabaw w Żłobku Miejskim "Skarbiec Skrzata" przy ul. Janowskiej 22 w Białej Podlaskiej w ramach Resortowego programu "Aktywne place zabaw" 2025

LOKALIZACJA:

działka ewidencyjna nr 1459/1
obręb ewidencyjny: 0001
jednostka ewidencyjna: 066101_1 BIAŁA PODLASKA

oraz

NAZWA ZAMIERZENIA:

Kompleksowe zaprojektowanie, przebudowa oraz doposażenie istniejącego dziecięcego placu zabaw w Żłobku Miejskim "Akademia Małego Odkrywczy" przy ul. Leszczynowej 16 w Białej Podlaskiej w ramach Resortowego programu "Aktywne place zabaw" 2025

LOKALIZACJA:

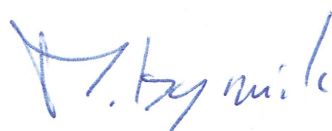
działka ewidencyjna nr 3280/2
obręb ewidencyjny: 0003
jednostka ewidencyjna: 066101_1 BIAŁA PODLASKA

ZAMAWIAJĄCY:

Urząd Miasta Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

OPRACOWAŁ:

Marek Maksymiuk
Podinspektor ds. Inwestycji
Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Biała Podlaska



DATA OPRACOWANIA:

Czerwiec 2025 r.

1. Forma realizacji zamówienia

„Zaprojektuj i wybuduj” - wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych uzgodnień i zgłoszeń oraz wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą wyposażenia i dokumentacją powykonawczą.

2. Termin realizacji zamówienia

ETAP 1: opracowanie dokumentacji projektowej – 3 miesiące od dnia zawarcia umowy

ETAP 2: realizacja robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej – 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie, przebudowa i doposażenie istniejących, przynależących do żłobków lub klubów dziecięcych placów zabaw w Gminie Miejskiej Biała Podlaska w ramach Resortowego programu „Aktywne place zabaw” 2025.

Na przedmiot zamówienia składają się dwa zadania:

- Kompleksowe zaprojektowanie, przebudowa oraz doposażenie istniejącego dziecięcego placu zabaw w Żłobku Miejskim "Skarbiec Skrzata" przy ul. Janowskiej 22 w Białej Podlaskiej w ramach Resortowego programu "Aktywne place zabaw" 2025
- Kompleksowe zaprojektowanie, przebudowa oraz doposażenie istniejącego dziecięcego placu zabaw w Żłobku Miejskim "Akademia Małego Odkrywcy" przy ul. Leszczynowej 16 w Białej Podlaskiej w ramach Resortowego programu "Aktywne place zabaw" 2025

Kompleksowe zaprojektowanie, przebudowa oraz doposażenie istniejącego dziecięcego placu zabaw w Żłobku Miejskim "Skarbiec Skrzata" przy ul. Janowskiej 22 w Białej Podlaskiej w ramach Resortowego programu "Aktywne place zabaw" 2025

W ramach wykonania tego zadania Wykonawca w szczególności:

- 1) Wykona dokumentację projektową wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami**

Podczas prac projektowych Wykonawca (projektant):

- uzyska aktualną mapę do celów projektowych (mapa do celów projektowych będzie zawierać inwentaryzację istniejącego placu zabaw),
- wykona ocenę zużycia istniejącego placu zabaw oraz zgodności z normami (ocena jest konieczna do zaprojektowania przebudowy istniejącego placu zabaw, która umożliwi otrzymanie certyfikatu kontroli po montażowej zgodnej z wymaganiami aktualnej, wieloczęściowej normy PN-EN 1176 i przy uwzględnieniu aktualnej PN-EN 1177),
- wykona pracę projektową przy zastosowaniu uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411), wykonane prace projektowe mają zapewnić dziecięcemu placowi zabaw dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami,
- wykona wstępną koncepcję przebudowy dziecięcego placu zabaw do zatwierdzenia przez zamawiającego,
- uzgodni dokumentację projektową z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków,
- wykona kompletną dokumentację projektową oraz przygotuje zgłoszenie robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanego.

2) Wykona roboty budowlane zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową

Podczas robót budowlanych Wykonawca:

- wykona prace rozbiórkowe polegające na demontażu istniejącego domku, samochodu i bujaka wraz z utylizacją powyższych elementów oraz uporządkowaniu terenu po rozbiórce,
- dostarczy i zamontuje DREWNIANY PODEST zainstalowany wokół istniejącego drzewa (urządzenie trwale związane z gruntem stanowi obiekt małej architektury),
- dostarczy i zamontuje urządzenie do zabawy „AUTO” – 1 szt. (urządzenie trwale związane z gruntem stanowi obiekt małej architektury),
- dostarczy i zamontuje ALTANĘ urządzenie do zabawy i odpoczynku – 1 szt. (urządzenie trwale związane z gruntem stanowi obiekt małej architektury).

- wykona prace związane z zagospodarowaniem terenu pod ogród warzywny – warzywnik 4 szt.,
- dostarczy nasiona, rośliny zielone, sadzonki krzewów, drzew, bylin a także ziemi ogrodowej oraz piasku w celu przygotowania warzywników,
- przygotuje miejsce, przygotuje podłoże, zamontuje konstrukcje pod nasadzenia roślin tworzących sztafas – 1 szt.
- wykona nawożenie materiałów naturalnych takich jak ziemia ogrodowa w celu posiania trawy,
- dostarczy i wykona nasadzenia roślin służących zagospodarowaniu terenu.

3) Dostarczy wyposażenie placu zabaw oraz wyposażenie do prowadzenia zajęć odbywających się na placu zabaw (wyposażenie niezwiązane z gruntem)

W ramach umowy Wykonawca dostarczy:

- lornetka na plac zabaw - 3 sztuki
- teleskop na plac zabaw – 1 sztuki
- tipi małe – 1 sztuka
- lustra kolorowe wklęsłe- wypukłe – 1 sztuki
- lupy z kolorowymi szklami powiększające - 1 sztuki
- zestaw tablic do pisanie kredą – 1 sztuka
- mega lupa – 1 sztuka
- piłki na zewnątrz gumowe tęczowe 13 cm – 2 sztuk
- piłki na zewnątrz gumowe tęczowe 23 cm – 2 sztuk
- piłka na zewnątrz treningowa do nogi – 2 sztuk
- rowerek trzykołowy – 3 sztuk
- kask rowerowy dziecięcy - 3 sztuk
- pojemniki wielorakich aktywności ze stelażem- 2 sztuki
- tunel transparentny – 1 sztuki
- tunel z kryjówką – 1 sztuka
- kryjówki z tunelem - 1 sztuka
- piłeczkowy pościg - 1 sztuka
- wyrzutnia – 1 sztuki
- gra Serso – 1 sztuki
- Gra Serso May – 1 sztuki
- Zestaw do pisanie kredą – 1 sztuka
- Chusta sensoryczna z wiszącymi detalami – 1 sztuka
- Rozciągliwa ścianka – 1 sztuka
- Drabinka z kółkami – 2 sztuki
- tamburyn kwiat - 2 sztuk

- Mata pokonaj przeciwnika – 1 sztuka
- Zestaw sportowy - 1 sztuka
- tamburyn – 2 sztuk
- Bębenek ręczny mały – 2 sztuk
- kastaniety z rączką – 3 sztuki
- janczary na paskach - 2 sztuk
- Marakasy drewniane kolorowe – 2 sztuk
- Shaker marakas z tarką – 2 sztuk
- Deszczowy kij – 2 sztuki

4) Wykona dokumentację powykonawczą

Po wykonaniu robót budowlanych i dostawy wyposażenia placu zabaw oraz wyposażenia do prowadzenia zajęć odbywających się na placu zabaw Wykonawca:

- wykona kontrolę potwierdzającą zgodność placu zabaw z Normami PN-EN 1176 lub 1177 wraz z wydaniem certyfikatu lub świadectwo z kontroli, (ponosząc koszty jego otrzymania), dokument z kontroli potwierdzającej zgodność placu zabaw lub nawierzchni z Normami PN-EN 1176 lub 1177 musi być wystawiony przez niezależną, wyspecjalizowaną, zewnętrzną jednostkę kontrolującą, która nie była bezpośrednio zaangażowana w montaż i nie jest odpowiedzialna za ewentualne prace naprawcze i związane z tym wydatki,
- wykona dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (2 egz.),
- wykona geodezyjne pomiary powykonawcze, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną (2 egz.),
- dostarczy oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii,
- dostarczy instrukcje, opisy i karty gwarancyjne urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót,
- wykona i zamontuje tablicę z regulaminem korzystania z placu zabaw (oraz poniesie jego koszt).

Kompleksowe zaprojektowanie, przebudowa oraz doposażenie istniejącego dziecięcego placu zabaw w Żłobku Miejskim "Akademia Małego Odkrywcy" przy ul. Leszczynowej 16 w Białej Podlaskiej w ramach Resortowego programu "Aktywne place zabaw" 2025

W ramach wykonania tego zadania Wykonawca w szczególności:

1) Wykona dokumentację projektową wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami

Podczas prac projektowych Wykonawca (projektant):

- uzyska aktualną mapę do celów projektowych (mapa do celów projektowych będzie zawierać inwentaryzację istniejącego placu zabaw),
- wykona ocenę zużycia istniejącego placu zabaw oraz zgodności z normami (ocena jest konieczna do zaprojektowania przebudowy istniejącego placu zabaw, która umożliwi otrzymanie certyfikatu kontroli po montażowej zgodnej z wymaganiami aktualnej, wieloczęściowej normy PN-EN 1176 i przy uwzględnieniu aktualnej PN-EN 1177),
- wykona pracę projektową przy zastosowaniu uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411), wykonane prace projektowe mają zapewnić dziecięcemu placowi zabaw dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami,
- wykona wstępną koncepcję przebudowy dziecięcego placu zabaw do zatwierdzenia przez zamawiającego,
- wykona kompletną dokumentację projektową oraz przygotuje zgłoszenie robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanego.

2) Wykona roboty budowlane zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową

Podczas robót budowlanych Wykonawca:

- dostarczy i zamontuje PIASKOWNICE wraz z zadaszeniem i zasuwaną plandeką (urządzenie trwale związane z gruntem stanowi obiekt małej architektury),
- dostarczy i zamontuje ALTANĘ NR 1 z przeznaczeniem do zabawy i odpoczynku dla dzieci i opiekunów – 1 szt. (urządzenie trwale związane z gruntem stanowi obiekt małej architektury),

- dostarczy i zamontuje ALTANE NR 2 z przeznaczeniem do zabawy i odpoczynku dla dzieci i opiekunów – 1 szt. (urządzenie trwale związane z gruntem stanowi obiekt małej architektury),
- dostarczy i zamontuje urządzenie do zabawy DOMEK – 1 szt. (urządzenie trwale związane z gruntem stanowi obiekt małej architektury),
- dostarczy i zamontuje urządzenie do zabawy AUTO – 1 szt. (urządzenie trwale związane z gruntem stanowi obiekt małej architektury),
- wykona ŚCIEŻKĘ SENSORYCZNĄ, podzieli ścieżkę na strefy i odcinki z różnych naturalnych materiałów takich jak drewno, kamień, żwir szyszki – 1 szt. (urządzenie trwale związane z gruntem stanowi obiekt małej architektury),
- wykona prace związane z zagospodarowaniem terenu pod ogród warzywny – WARZYWNIK 4 szt.,
- wykona roboty polegające na wyznaczeniu miejsca na rabaty warzywne, usunięcie nawierzchni istniejącej i nawiezenie ziemi pod uprawę roślin,
- Wydzielenie miejsca i przygotowanie podłoża, montaż konstrukcji pod nasadzenia roślin tworzących szalasy – SZAŁAS 2 szt.,
- wykona TUNEL Z WIKLINY – 1 szt., wydzielenie miejsca i przygotowanie podłoża pod nasadzenia roślin tworzących tunel, który ma służyć do zabawy i bezpośredniego kontaktu z żywą roślinnością;
- wykona prace rozbiórkowe polegające na demontażu istniejącej piaskownicy, usunięcie starej piaskownicy wraz z utylizacją wszystkich elementów, uporządkowanie terenu po rozbiórce obiektu małej architektury, demontaż płyt chodnikowych i betonowych, usunięcie nawierzchni utwardzonych wraz z jej utylizacją, usunięcie warstw znajdujących się bezpośrednio pod chodnikami i płytami betonowymi w celu przygotowania pod naturalne zagospodarowanie terenu na potrzeby zabaw dzieci,
- wykonanie robót ziemnych, przygotuję powierzchnie poprzez wyrównanie oraz usypanie delikatnych wzniesień,
- wykona nawożenie materiałów naturalnych takich jak ziemia ogrodowa, piasek w celu posiania trawy, dostarczy materiały i rośliny służący zagospodarowaniu terenu,

- dostarczy nasiona, rośliny zielone, sadzonki krzewów, drzew, bylin a także ziemi ogrodowej, piasku w celu przygotowania terenu pod nasadzenia.

3) Dostarczy wyposażenie placu zabaw oraz wyposażenie do prowadzenia zajęć odbywających się na placu zabaw (wyposażenie niezwiązane z gruntem)

W ramach umowy Wykonawca dostarczy:

- lornetka na plac zabaw -5 sztuk
- teleskop na plac zabaw – 3 sztuki
- tipi małe – 2 sztuka
- lustra kolorowe wklęsłe- wypukłe – 2 sztuki
- lupy z kolorowymi szklami powiększające - 2 sztuki
- zestaw do koszykówki – 1 sztuka
- zestaw tablic do pisanie kredą – 1 sztuka
- mega lupa – 2 sztuka
- piłki na zewnątrz gumowe tęczowe 13 cm – 5 sztuk
- piłki na zewnątrz gumowe tęczowe 23 cm – 5 sztuk
- piłka na zewnątrz treningowa do nogi – 5 sztuk
- rowerek trzykołowy – 8 sztuk
- kask rowerowy dziecięcy – 8 sztuk
- pojemniki wielorakich aktywności ze stelażem- 2 sztuki
- tunel transparentny – 2 sztuki
- tunel z kryjówką – 1 sztuka
- kryjówki z tunelem - 1 sztuka
- piłeczkowy pościg - 1 sztuka
- wyrzutnia – 3 sztuki
- gra Serso – 3 sztuki
- Gra Serso May – 2 sztuki
- Zestaw do pisanie kredą – 1 sztuka
- Chusta sensoryczna z wiszącymi detalami – 1 sztuka
- Rozciągliwa ścianka – 1 sztuka
- Drabinka z kółkami Hops – 2 sztuki
- tamburyn kwiat - 5 sztuk
- Mata pokonaj przeciwnika – 1 sztuka
- Zestaw sportowy - 1 sztuka
- tamburyn – 5 sztuk
- Bębenek ręczny mały – 5 sztuk
- kastaniety z rączką – 3 sztuki
- janczary na paskach - 5 sztuk

- Marakasy drewniane kolorowe – 5 sztuk
- Shaker marakas z tarką – 5 sztuk
- Deszczowy kij – 1 sztuka
- Chusty z piłeczkami- 4 sztuki
- Para talerzy 3 sztuki
- Janczary na rękę i na nogę – 5 sztuk
- Piłeczkowy pościg – 1 sztuka
- Stoliki piknikowe – 3 sztuki
- Tipi duże – 1 sztuka

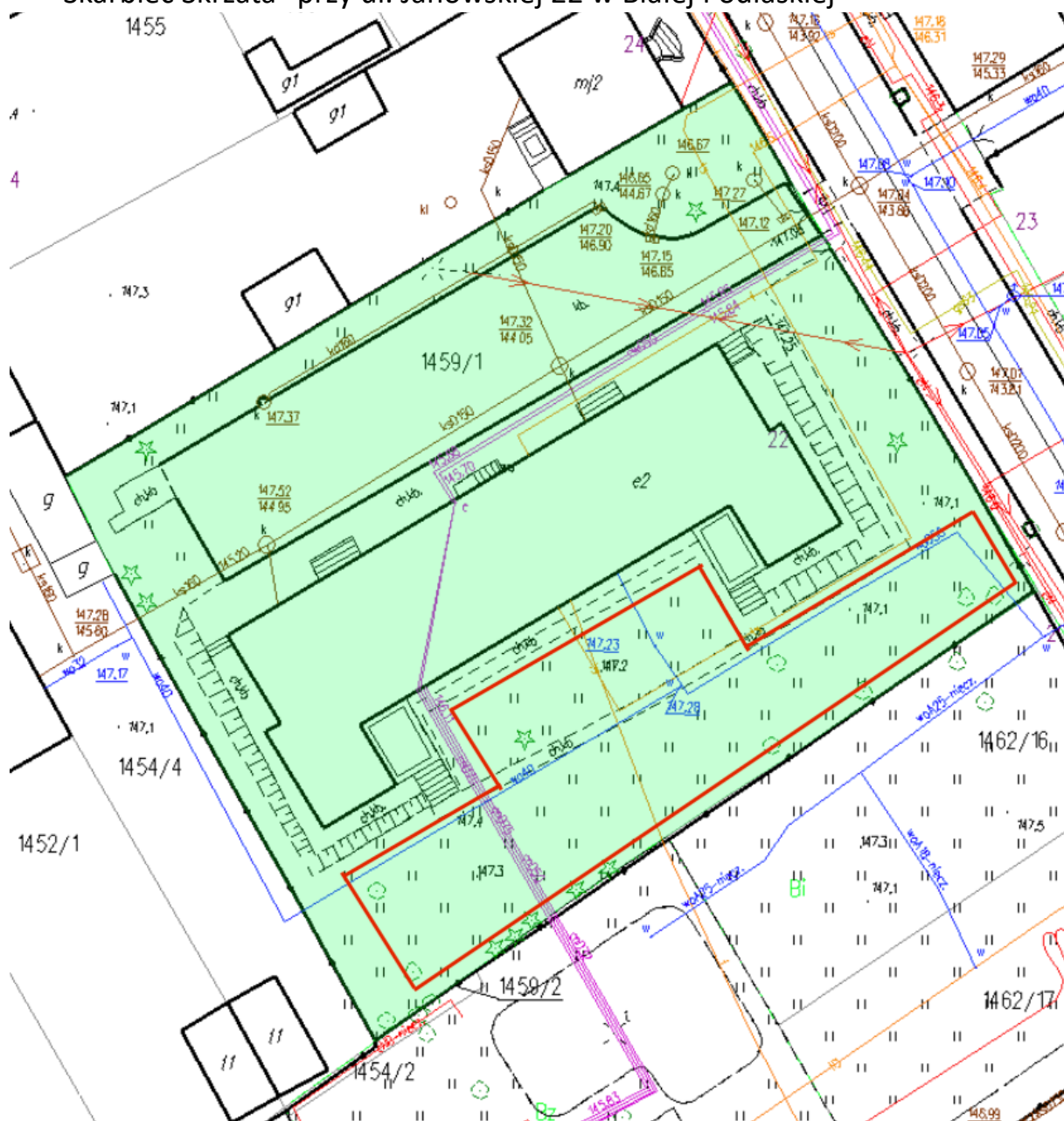
4) Wykona dokumentację powykonawczą

Po wykonaniu robót budowlanych i dostawy wyposażenia placu zabaw oraz wyposażenia do prowadzenia zajęć odbywających się na placu zabaw Wykonawca:

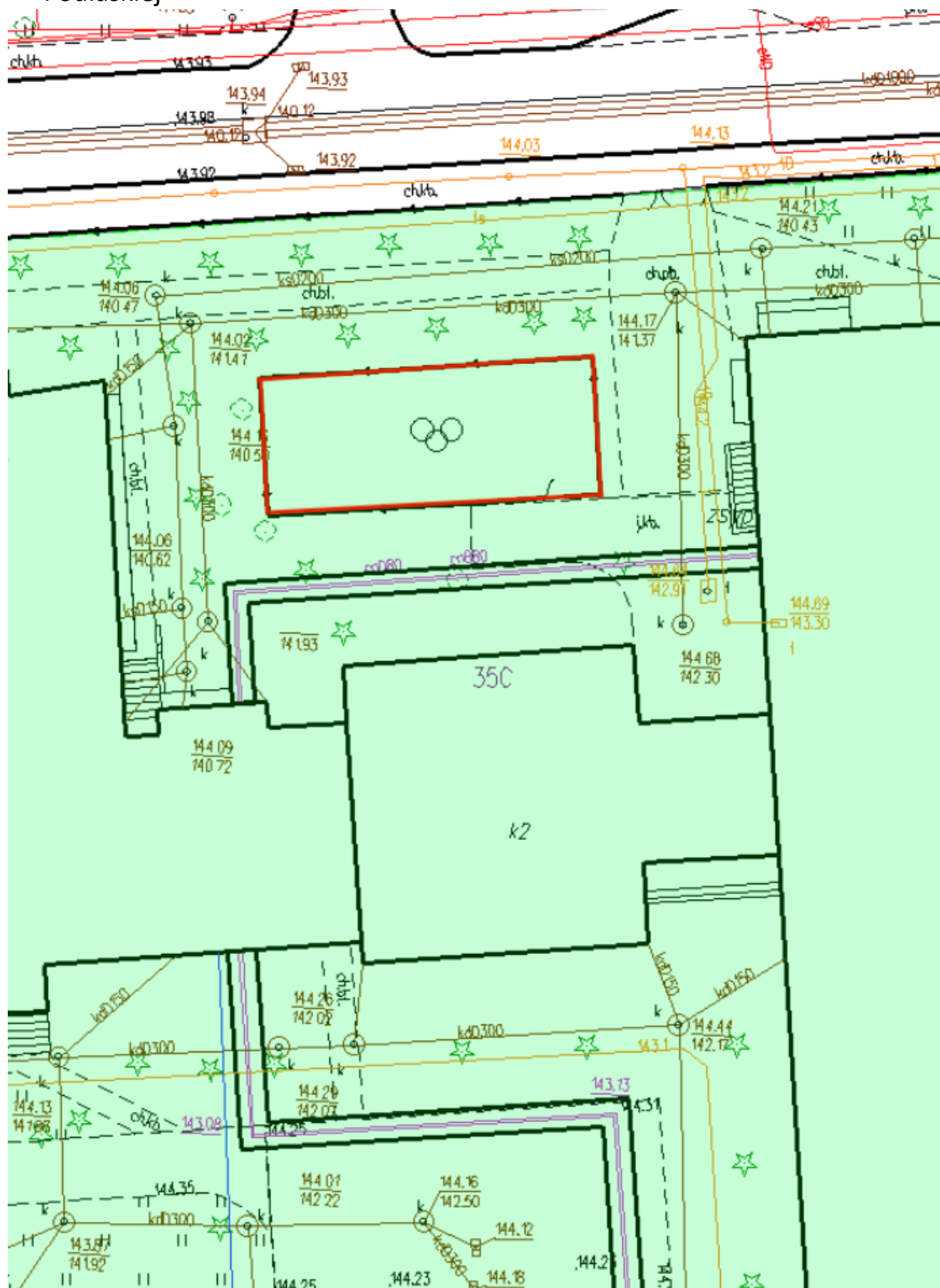
- wykona kontrolę potwierdzającą zgodność placu zabaw z Normami PN-EN 1176 lub 1177 wraz z wydaniem certyfikatu lub świadectwo z kontroli, (ponosząc koszty jego otrzymania), dokument z kontroli potwierdzającej zgodność placu zabaw lub nawierzchni z Normami PN-EN 1176 lub 1177 musi być wystawiony przez niezależną, wyspecjalizowaną, zewnętrzną jednostkę kontrolującą, która nie była bezpośrednio zaangażowana w montaż i nie jest odpowiedzialna za ewentualne prace naprawcze i związane z tym wydatki,
- wykona dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (2 egz.),
- wykona geodezyjne pomiary powykonawcze, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną (2 egz.),
- dostarczy oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii,
- dostarczy instrukcje, opisy i karty gwarancyjne urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót,
- wykona i zamontuje tablicę z regulaminem korzystania z placu zabaw (oraz poniesie jego koszt).

4. Załączniki

- Lokalizacja istniejącego dziecięcego placu zabaw w Żłobku Miejskim "Skarbiec Skrzata" przy ul. Janowskiej 22 w Białej Podlaskiej



- Lokalizacja istniejącego dziecięcego placu zabaw w Żłobku Miejskim "Akademia Małego Odkrywcy" przy ul. Leszczykowej 16 w Białej Podlaskiej



- [illegible]

- Rozmieszczenie elementów istniejącego dziecięcego placu zabaw w Żłobku Miejskim "Akademia Małego Odkrywcy" przy ul. Leszczynowej 16 w Białej Podlaskiej

